

「화순군 만원임대주택」 1차분 입주자 모집 공고

사회 첫발을 내딛는 사회 초년생 중 무주택 청년의 주거안정 및 정주여건 향상을 위하여 화순군 만원임대주택 입주자를 다음과 같이 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2026. 2. 10.

화 순 군 수

1 사업개요

가. 사 업 명 : 2026년 화순군 만원임대주택 1차분 지원사업

① 1차분 지원사업은 공실물량으로 청년세대만 모집

② 2026년도 신규 물량 100호(신혼부부, 청년)는 추후 모집

나. 사업대상 : 18세 이상 49세 이하인 청년

다. 접수기간 : 2026. 2. 13.(금) ~ 2. 27.(금)

라. 모집물량 : 청년 23호(예비입주자 5호 추가 선발)

마. 주요내용

1) 지원내용 : 월세 1만원 임대주택 공급

2) 지원기간 : 2년 (2회 연장 가능, 최장 6년)

2 공급임대주택

가. 위 치 : 화순읍 부영아파트

나. 공급 물량 : 청년 23호(예비입주자 5호 추가 선발)

- 1) 동호 지정 : 입주 호실 지정은 추첨과 동시에 결정
- 2) 예비 입주자 입주 자격은 다음 모집 공고일 전까지만 유효

3 자격요건

가. 아래 3가지 조건 모두 충족하는 자

- 1) 18세 이상 49세 이하(출생일1977.1.1.~2008.12.31.)인 청년
- 2) 신청일 현재 화순군에 주민등록을 둔 (또는 입주일 즉시 전입할 수 있는 전입 예정자 및 세대) 무주택세대구성원이면서,

※ 무주택세대구성원 : 세대구성원 전원이 주택(분양권등 포함)을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

- 3) 근로소득(사업소득)증빙이 가능하고 해당 소득이 기준중위소득 150% 이하
[기준중위소득 150%이하 소득판정기준표(2026)]

가구원수	소득기준(원/월)	건강보험료 본인부담금(원/월) 노인장기요양보험료를 제외한 금액임		
		직장가입자	지역가입자	혼합
1인	3,847,000	138,780	68,641	-
2인	6,299,000	229,357	164,508	232,890
3인	8,039,000	290,169	240,352	296,127
4인	9,743,000	360,410	322,443	374,300
5인	11,336,000	410,439	378,691	432,308

나. 신청지원 제외 대상 (아래 대상 중 어느 하나에 해당하는 경우)

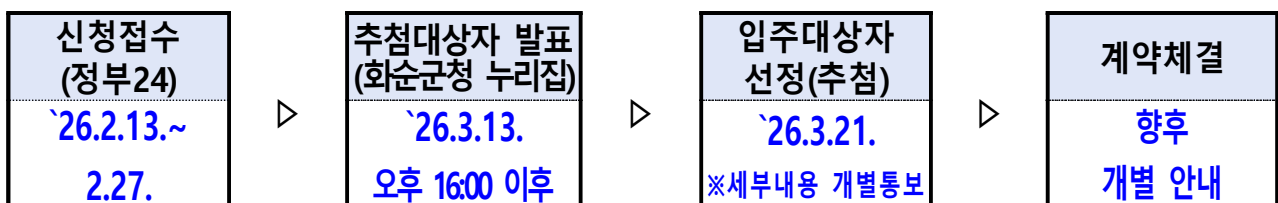
- 1) 기초생활보장 주거급여 수급자
- 2) 국가 및 지자체 주거지원사업 수혜자
 - ◆ 행복주택, 디딤돌대출(주택구입자금), 버팀목전세자금대출, 주거안정 월세대출, 전세임대 (LH한국토지주택공사 국민임대, 공공임대 등), 중소기업 취업청년 전월세 보증금 대출
 - ◆ 전라남도 청년 취업자 주거지원사업, 청년 월세 한시 특별지원사업, 귀농귀촌 주택용자지원, 농촌주택개량사업 등
 - ◆ 그 밖에 주택자금 이자 지원사업 등 주거 관련 유사 사업 대상자
- 3) 국가 및 지방자치단체(출자·출연기관 제외)에 근무하는 공무원, 공무원
- 4) 군 복무자(직업군인, 대체복무자 등 포함)

다. 취소사유 및 영구 입주 제한

- 1) 허위 또는 부정한 방법으로 만원임대주택을 지원받은 경우
- 2) 정당한 사유 없이 입주 후 14일 이상 전입신고가 지연되었을 때 (주소 미 유지 시 포함)
- 3) 관리비를 3개월 이상 납입하지 않은 경우

4 신청 방법 및 절차

가. 선정 절차



나. 신청방법 : 온라인 신청 「정부24」

- 1) 신청사이트 : <https://www.gov.kr>

◆ 신청경로 : 로그인(간편인증) → 검색 : 화순군 만원임대주택 지원

2) 신청 기간 : '26. 2. 13.(금) ~ 2. 27.(금)

3) 서류 보완 기간 : '26. 2. 13.(금) ~ '26. 3. 6.(금) [6쪽 '서류제출시 유의사항' 참조]

다. 제출서류 안내 ※ 모든 서류는 발급원본 · 자필작성본을 저장·스캔 후 첨부

■ 필수 제출 6종

※ 입주자모집 공고일(2026.2.10.) 이후 발행본 제출

필수 제출서류	대상자, 발급방법	발급처
1. 입주신청서	• 본인 신청서(별지 제1호 서식) 출력 후 서명	화순군청, 청춘들락
2. 개인정보 수집·이용 동의 및 제3자 제공 동의서	• 본인 동의서(별지 제2호 서식) 출력 후 서명	
3. 주민등록표 등본 (주민번호 전부 표기)	• 세대주와의 관계 및 세대원의 이름 및 주민번호 포함	행정복지센터, 정부24
4. 건강보험 자격득실 확인서	• 가입이력 전체 필요 ※ 건강보험 미가입자 사업 신청 불가	건강보험공단
5. 지방세 미과세 증명서 (전국단위/재산세·주택)	• 기간 : 2024년 ~ 2025년(2년) ※ 예시 11페이지 참고	행정복지센터, 위택스
6. 본인신용정보조회서	• 「신용정보 열람서비스」 사이트 방문 후 출력 (http://www.credit4u.or.kr)	신용정보 열람서비스

■ 추가 제출 서류 (해당 대상자)

※ 입주자모집 공고일(2026.2.10.) 이후 발행본 제출

제출서류	대상자, 발급방법	발급처
1. 건강보험료 납부확인서	• 기간 : 2025년 1월 ~ 2025년 12월 (1년 납부 내역)	건강보험공단
2. 거주자 사업소득 원천징수 영수증 또는 소득금액증명원	• 건강보험료 지역가입자 (사업소득자에 해당) • 기간 : 2024년 ~ 2025년(2년)	홈택스
3. 근로(사업)확인 서류	• 재직증명서 : 근로소득자 • 사업자등록증 또는 농업경영체등록확인서 : 사업소득자	근무처, 근로복지공단, 정부24, 농림사업 정보시스템

< 서류제출 시 유의사항 >

- 온라인신청(정부24)시 '알림수신여부'란에 **수신으로 선택해야 서류 보완·보정 요청 시 알림을 받을 수 있습니다.**
 - '알림수신' 미선택으로 인한 보완·보정 요청 알림을 받지 못할 경우 서류 누락에 따른 탈락 등 불이익에 대한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 알려드립니다.
- **서류 보완 기간 내 [2026. 2. 13.(금)~3. 6.(금)] 서류 미보완 시 탈락 처리**됩니다.
 - 보완 방법 : 정부24 '보완·보정' 알림 → 정부24 접속(PC만 가능) → MyGOV
→ 나의 신청내역 → 서비스 신청내역 → 보완보정 클릭
- 온라인 신청 마감일에는 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니, 미리 여유있게 신청하시기 바랍니다.
- 해당 기간내에 접수되지 않는 경우 입주 추천대상자로 선정될 수 없으며, 신청 기간 연장은 불가합니다.
- 온라인 신청은 신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 서류 심사 등의 당첨 여부가 결정되므로 누락 등 착오 입력에 따른 탈락, 신청 시 입력한 내용과 제출 서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소 등의 불이익에 대한 모든 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- 서류보완기간 마감 이후 취소·정정이 불가능하며, 제출서류는 반환되지 않습니다.
- 세부 일정은 군 내부 사정으로 인하여 변동 가능하니, 이점 충분히 양지 바랍니다.

5 기타 유의 사항

입주 자격 검증	- 만원임대주택 입주자격은 해당 세대가 무주택 기준을 충족하여야 하며, 입주를 신청하신 신청자 등 해당 세대는 지자체 주택소유확인시스템을 통하여 주택 소유 여부를, 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 제외대상자 여부 확인 검증 후 최종 입주자로 선정합니다. - 또한 당첨자 중에서 3.자격요건 '다.신청지원제외 대상자'로 판명된 경우 당첨자에서 제외됩니다. - 입주신청자 본인 및 세대원 모두 입주자모집 공고일 현재 주택을 소유하지 않아야 합니다. (다만, 부모와 함께 거주하다가 취업을 이유로 독립하려는 청년의 경우는 본인 소유의 주택이 없는 경우 대상자 선정 가능)
계약 안내	- 계약 이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리 군과 부영아파트 관리사무소에 통보 바랍니다. - 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정일 이내에 입주하지 않고 임대차계약을 해지할 경우 위약금(*기납부 1년 임대료 12만 원)이 발생합니다. - 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우, 거주 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비가 부과됩니다.
계약 갱신 연장 기준	- 연장신청 : 계약기간 만료일 기준 60일 전까지 연장 신청서 및 증빙서류를 제출하여야 합니다. - 만원주택의 입주자격은 최초 계약 시뿐만 아니라 갱신계약 시에도 유지하여야 하며, 거주 중 입주자격을 상실하는 경우 1개월 이내 퇴거하여야 합니다.
관리비	입주자는 해당 아파트 관리비와 사용료를 본인이 부담합니다. 가) 관리비 : 일반관리비, 청소비, 경비비, 소독비, 승강기유지비, 수선유지비, 기타 나) 사용료 : 전기료, 난방비, 수도료 기타
기타사항	입주절차 : 만원임대주택 전대차 계약서를 지참하여 부영아파트 영업소를 내방하여, 입주증을 수령한 뒤 해당 단지 관리사무소에 입주증을 제출하면, 입주절차(입주자 카드 작성, 관리비 예치금 납부, 시설물 점검 등)를 거쳐 열쇠를 교부받고 입주하시면 됩니다. - 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금 연체료(현 연7%)가 부과됩니다. - 입주개시일 이전에는 전대보증금 완납과 관계없이 입주가 불가합니다. 임차인은 입주와 동시에 「주민등록법」에 따른 전입신고를 하여야 합니다. - 입주자는 해당 공동주택의 관리규약을 준수하여야 합니다. - 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 소비자피해보상규정에 따라 보상될 수 있습니다. - 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택특별법」 및 「주택공급에 관한 규칙」, 「주택임대차보호법」, 「민법」 등 관련 법령과 표준임대차계약서 및 국토교통부의 관련 고시·지침에 따릅니다. - 만원 임대료는 1년치 12만 원과 예치금 88만 원을 합한 100만 원은 입주일 전까지 지정된 계좌로 납부하는 것을 원칙으로 합니다. ※ 대상자 선정 완료 후 고지서 우편 발송
입주 관련	- 부영고객만족센터 1577-5533 (하차접수 및 입주 후 보일러 이상 관련 문의) - 가스연결 : 해양에너지 1544-1115 - 세대에서 사용하는 세대 전기요금은 한전에서 별도로 고지서 발행 또는 부영아파트 관리비 고지서에 통합부과 됩니다.

6 자주하시는 질문 및 답변(Q&A)

- 청년유형으로 만원임대주택 입주 시 동반입주가 가능한가요?
☞ 아니요. 청년세대는 1인가구가 원칙이며 동반입주는 불가합니다.
- 2026년 화순군 만원임대주택 1차 모집은 청년세대만 모집하나요?
☞ 네. 2026년 화순군 만원임대주택 1차 모집은 공실 물량 23호에 대한 모집으로 청년세대만 모집합니다.
- 올해는 신혼부부세대는 모집을 하지 않나요?
☞ 아니요. 2026년도 신규물량 100호는 추후 모집예정이며, 신규물량 모집에서는 청년과 신혼부부 모두 모집할 예정입니다.
- 재산세미과세증명서는 어떤 형식으로 제출해야 하나요?
☞ 공고문 참고1을 확인하셔서 제출하시면됩니다. 전국단위와 주택표기가 반드시 들어 가야 하고 이에 대한 과세내용이 없어야 인정됩니다.
- 월에 1만 원만 내면 살 수 있는 건가요?
☞ 월세 1만 원과 기본적인 아파트 관리비, 공과금 등은 개인 부담입니다. 또한 월세 1만원 12개월분 12만원과 예치금 88만원을 납부기간 내 안내받은 계좌로 입금하셔야 합니다.
- 특수형태근로종사자, 프리랜서입니다. 지원 가능한가요?
☞ 네 가능합니다. 신청자격 기준을 만족하는 특수형태근로종사자·프리랜서로 활동하면서 건강보험 가입 및 소득 증빙이 가능한 분이면 지원 가능합니다. 소득증빙 자료는 건강 보험료납부확인서와 거주자 사업소득 원천징수 영수증으로 확인합니다.
- 한부모 가정입니다. 지원 가능한가요?
☞ 나이 및 소득조건 등을 만족하면 청년 모집군으로 신청가능합니다.
- 2026년 1월 퇴직자입니다. 12월분 건강보험료 증빙은 가능한데 지원 가능한가요?
☞ 아니요. 모집공고일 기준 재직 중이어야 합니다.
- 주거급여대상자입니다. 지원 가능한가요?
☞ 아니요. 모집자공고일 기준으로 주거급여 대상자인 경우 신청 불가합니다.

- 청년 희망 디딤돌 통장, 청년내일채움공제 지원사업 대상자인데 지원 가능한가요?
☞ 주거관련 금융지원이 아닌 자산형성 지원사업 대상자는 신청 가능합니다.
- 정부 및 지자체 주거관련 금융지원사업 대상자입니다. 지원 가능한가요?
☞ 만원임대주택 지원사업' 공고일 이전에 주거관련 금융지원을 종료한 경우가 증빙되는 경우 신청 가능합니다.
※ 한국토지주택공사(LH)의 임대주택 공급사업 대상자(국민임대, 행복주택, 전세임대주택, 기존주택전세임대, 사회 주택 등), 주택도시보증공사(HUG) 또는 한국주택금융공사(HF)의 주거 관련 금융지원사업 대상자(디딤돌대출, 청년 전용 버팀목전세자금대출, 주거안정 월세대출, 중소기업 취업청년 전월세 보증금 대출 등)
- 중도 퇴거하고 싶은데 임대료와 예치금은 어떻게 환불받나요?
☞ 1년 미만 거주기간에 대한 월 만원 임대료는 환불되지 않습니다. 1년 이후 월세는 월 할 예산 후 환불되며 예치금 88만 원은 퇴실 일자 해당 동 호수 직접 방문을 통하여 점검 후 이상이 없는 경우 본인 명의 계좌로 환불됩니다.
- 입주일 전 미리 이삿짐 일부를 가져다 놓아도 되나요?
☞ 아니요. 만원임대주택 전대차 계약서 작성 후 입주증을 발급 받은 경우 이사 및 사전청소 가능합니다.
- 관리비는 언제부터 부담하나요?
☞ 입주 당월의 관리비는 열쇠 교부일부터 부과되며, 입주지정기간을 경과하여 입주하는 경우에는 입주지정기간 종료일 다음날로부터 입주 여부에 관계없이 부과됩니다.
- 입주 시, 기존과 다른 시설물을 설치해도 되나요?
☞ 입주민이 입주 시(거주 중) 설치한 시설물(기존 설치와 다른 조명기구, 식기세척기, 에어컨 등)을 포함한 모든 시설물은 퇴거 시 원상복구*를 원칙으로 하며, 그 품목에 대한 관리 및 보수, 원상복구비용은 입주민이 부담합니다. * 원상복구 : 도배, 장판 등 임대주택 전용부분에 기본적으로 제공된 시설물을 퇴거 시 입주 당시의 상태로 유지하는 것과 별도설치품목 및 해당품목 설치를 위한 천공, 변형 등 부수 행위에 대해 입주 당시 상태로 복구하는 것을 말합니다.

[별지 제1호서식]

「화순군 만원임대주택」 입주신청서

신청인 인적사항	성명		생년월일		성별	☐ 남 ☐ 여
	주소					
	연락처	휴대폰		이메일		
신청인 직업사항	소득유형	☐ 근로소득 ☐ 사업소득(프리랜서 포함)				
	건강보험료 *청년II만 작성	☐ 직장가입자(원) ☐ 지역가입자(원) *2026년 1월분 건강보험료 납부 내역을 적어주시기 바랍니다.				
	직장정보 (사업장정보)	· 직 장 명 : (사업장명) · 주 소 : · 연 락 처 :				

1. 제출한 서류는 선정 여부와 관계없이 일체 반환되지 않습니다.

2. 허위 사실 기재 및 착오 기재로 인한 탈락은 모두 본인의 책임이며, 접수 마감 후 정정·취소가 불가합니다.

상기내용을 확인하였고 해당 내용에 동의합니다. ☐ 확인

위와 같이 「화순군 만원임대주택」 입주를 신청합니다.

2026. 2. .

신청자 성명
(서명 또는 인)

화순군수 귀하

[별지 제2호서식]

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

1. [필수] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 신청자와의 관계, 서명 또는 날인

성명	주민등록번호	관계	서명
	-	본인	(서명 또는 인)

* 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함

2. [필수] 본인(입주신청자를 말하며, 위 1.에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 다음과 같이 본인의 개인정보를 본인으로부터 직접 제공받거나 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제38조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여 ☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.

가. 개인정보의 수집·이용자 : 화순군청 인구청년정책과 청년지원팀

나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 만원임대주택 임차인 자격심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복입주 확인, 임대주택 거주자 만족도 조사, 임대주택 정책 자료 활용, 화순군 청년 정책 홍보 등

다. 수집하려는 개인정보의 항목

구분	제공동의	개인정보 내역
기본	☒	- 주민등록사항(성명, 주민등록번호(외국인등록번호) 포함) 연락처(유·무선 전화번호, 전자우편주소) 가족관계사항 주택소유 및 공공임대주택 계약·입주내역
소득	☒	- 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역 건강보험 가입내역 국가·지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금내역 국세 및 지방세 과세내역 사업자등록사항
자산	☒	- 주택 보유내역
기타	☒	- 「국민기초생활 보장법」 상 수급자 해당여부

라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 5년, [계약자] 10년

마. 개인정보의 파기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유 중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다.

3. [필수] 본인은 위 2호 가목에 해당하는 개인정보 수집·

이용자가 본인의 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여 ☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.

가. 개인정보를 제공받는 자 : 화순군청, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관, 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(사회보장정보원), (☞)부영

나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 및 제공항목

개인정보를 제공받는 자	제공목적	제공항목
화순군청	주택소유현황, 세대원 정보확인, 임대주택 입주대상자 계약입주 관리	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소, 입주자격 검증결과, 입주정보
소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
사회보장정보원	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
(☞)부영	임대주택 입주자 관리	성명, 주소, 연락처, 계약내역

다. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 임대차계약 체결 시까지, [계약자] 임대차계약기간

4. [필수] 본인은 위 2~4호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 것과, 동의를 거부할 경우 화순군청이 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함) 체결에 응하지 않는다는 것에 대하여 ☐안내를 받았습니

5. [필수] 본인은 위 1~3호의 동의사항에 대하여 「개인정보 보호법」 제17조제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 갈음하는 것에 대하여 ☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.

6. [필수] 본인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여 ☐이해하였습니다.

[기타고지사항]

개인정보보호법 제15조제1항제2호에 따라 정보주체의 동의없이 개인 정보를 수집·이용합니다.

개인정보처리사유	개인정보항목	수집근거
화순군 만원임대주택 입주 신청하는 자의 자격확인	고유식별번호(주민등록번호, 외국인등록번호)	공공주택특별법 제48조의6

2026. 2. .

화순군수 귀하

참고 1 재산세미과세증명서 제출 예시(필수제출서류 5번)

올은 예시

1/1

지방세 세목별 과세증명서 Local Tax Assessment Certificate			
납세자 Taxpayer	성명(법인명) Name(Name of Corporation)		주민(법인, 외국인)등록번호 Resident(Corporation, Foreign) Registration No.
	주소(영업소) Address(Business Office)		
상호 Company Name		사용목적 Purpose of Use	관공서 제출
과세대상 Tax Objects			

전국 자치단체 → 전국단위 표기 필수

[과세년도 : 2023 ~ 2024]

구) 재산세(주택), 재산세(주택) → 주택 표기 필수

에 대하여 과세 사실 없음

위와 같이 과세 사실이 없음을 증명합니다.
I certify that there is no taxation as above.

2025년 02월 19일 (YYYY/MM/DD)

신청인 성명(법인명) :
Applicant Name(Name of Corporation)
주소(영업소) :
Address(Business Office)

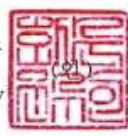
수수료

Free/없음

2025.02.19

화 순 군 수

The Chief of Hwasun County



※ 이 증명서는 재산소유 유무의 확인용으로 사용할 수 없습니다.
This certificate does not verify the ownership of any properties.

잘못된 예시

1/1

지방세 세목별 과세증명서 Local Tax Assessment Certificate

납세자 Taxpayer	성명(법인명) Name(Name of Corporation)		주민(법인,외국인)등록번호 Resident(Corporation, Foreign) Registration No.	
	주소(영업소) Address(Business Office)			
상호 Company Name			사용목적 Purpose of Use	관공서 제출
과세대상 Tax Objects				

전라남도 화순군



지자체
일부표기(X)

[과세년도 : 2023 - 2024]

구)재산세(주택), 재산세(주택)

에 대하여 과세 사실 없음

위와 같이 과세 사실이 없음을 증명합니다.

I certify that there is no taxation as above.

2025년 02월 19일 (YYYY/MM/DD)

신청인 성명(법인명) :
Applicant Name(Name of Corporation)
주소(영업소) :
Address(Business Office)

화 순 군 수

The Chief of Hwasun County



수수료

Free/없음
2025.02.19

※ 이 증명서는 재산소유 유무의 확인용으로 사용할 수 없습니다.
This certificate does not verify the ownership of any properties.